

**ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε.  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

---

## Περιεχόμενα

---

	Σελίδα
A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3-10
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11-13
Γ. Ισολογισμός	14
Δ. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	15
Ε. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	16
ΣΤ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	17-41

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ “ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ”**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και την Έκθεση Διαχείρισης που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση και παρατίθενται η απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

**1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**1.1 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2023 ανήλθε σε Ευρώ 34.804.450,40 έναντι Ευρώ 30.623.404,98 στη χρήση 2022 και το κόστος των πωλήσεων σε Ευρώ 29.246.727,56 έναντι Ευρώ 26.855.095,23 στη χρήση 2022 προκύπτοντας μικτό αποτέλεσμα από την εκμετάλλευση ποσού Ευρώ 5.557.722,84 έναντι Ευρώ 3.768.309,75 στη χρήση 2022 (επί των πωλήσεων 15,97% το 2023, έναντι 12,31% το 2022).

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε Ευρώ 1.506.570,59 έναντι κερδών ποσού Ευρώ 149.085,89 στη χρήση 2022. Τα αποτελέσματα μετά φόρων ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε Ευρώ 1.102.336,77 έναντι ζημιών μετά φόρων στη χρήση 2022 ποσού Ευρώ 61.779,08.

Το Ενεργητικό ανήλθε σε Ευρώ 38.159.318,19 έναντι Ευρώ 35.586.331,66 στη χρήση 2022 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,23% ενώ το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε σε Ευρώ 23.035.103,46 έναντι Ευρώ 20.947.100,84 στη χρήση 2022 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,97%.

## 1.2 ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2023		31.12.2022	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	24.264.891,13	63,59%	23.223.126,64	65,26%
Σύνολο ενεργητικού	38.159.318,19		35.586.331,66	
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	13.894.427,06	36,41%	12.363.205,02	34,74%
Σύνολο ενεργητικού	38.159.318,19		35.586.331,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	14.844.954,50	64,44%	14.292.617,73	68,23%
Σύνολο υποχρεώσεων	23.035.103,46		20.947.100,84	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	23.035.103,46	60,37%	20.947.100,84	58,86%
Σύνολο παθητικού	38.159.318,19		35.586.331,66	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	14.844.954,50	38,90%	14.292.617,73	40,16%
Σύνολο παθητικού	38.159.318,19		35.586.331,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	14.844.954,50	106,84%	14.292.617,73	115,61%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.894.427,06		12.363.205,02	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	24.264.891,13	131,44%	23.223.126,64	145,17%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.461.096,58		15.997.100,84	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρ. υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

<u>Κεφάλαιο κίνησης</u>	5.803.794,55	23,92%	7.226.025,80	31,12%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.264.891,13		23.223.126,64	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	2.375.695,94	6,83%	583.559,29	1,91%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρ.	34.804.450,40		30.623.404,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	1.506.570,59	10,15%	149.085,89	1,04%
Ίδια κεφάλαια	14.844.954,50		14.292.617,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	5.557.722,84	15,97%	3.768.309,75	12,31%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρ.	34.804.450,40		30.623.404,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### **1.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, στην επόμενη χρήση του 2024, αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών και κερδοφόρα αποτελέσματα.

### **1.4 ΑΚΙΝΗΤΑ**

Υφίστανται τα ακόλουθα ακίνητα:

α) Γήπεδα που βρίσκονται στην οδό Ιωάννου Κωλέττη 17 περιήλθαν στην Εταιρεία βάσει των υπ' αριθμ. 7088/1932 και 9410/1938 συμβολαίων του συμβολαιογράφου Β.Κούβελα αξία κτήσεως Ευρώ 1.526,77 και από απαλλοτρίωση βάσει της υπ' αριθμόν Β2319/3256/20-8-63 αποφάσεως του Υπουργού Οικονομικών και Βορείου Ελλάδος και αξία κτήσεως Ευρώ 5.436,94, συνολικής εκτάσεως 4.719,52 τ.μ κατά τους παραπάνω τίτλους κτήσεως. Στο 2002 αγοράστηκαν από την εταιρεία δύο οικόπεδα, προσκυρούμενα, λόγω κατάργησης τμημάτων παλαιάς δημοτικής οδού, σύμφωνα με το συμβόλαιο υπ' αριθμ. 9144/18-11-02 του συμβολαιογράφου Εμ. Σαραγιώτη, συνολικής έκτασης 120 τ.μ. ( 94,30 τ.μ + 25,70 τ.μ.) συνολικής αξίας Ευρώ 79.200,00.

Στην πραγματικότητα σύμφωνα με πρόσφατη εμβαδομέτρηση όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα και τις τεχνικές εκθέσεις του Μαρτίου 2001 και Μαρτίου 2003 του τοπογράφου – πολ.μηχ/κού Ευστρατίου Χατζόπουλου το συνολικό εμβαδόν είναι 4.914,72 τ.μ .

β) Γήπεδα που βρίσκονται στην Βιομηχανική Περιοχή Σίνδου συνολικής εκτάσεως 51.134 τ.μ. περιήλθαν στην εταιρεία βάσει των υπ' αριθμ. 12038/21-7-88 και 12156/4-11-88 συμβολαίων της συμβολαιογράφου Πηνελόπης Μιχελή αξία κτήσεως Ευρώ 146.385,91 και στη χρήση 2001 βάσει του υπ' αριθμ. 15891/10-4-01 συμβολαίου του συμβολαιογράφου ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΛΑ περιήλθε στην εταιρεία γήπεδο 10.234 τ.μ. αξίας κτήσεως Ευρώ 300.337,49.

γ) Γήπεδο που βρίσκεται στην κοινότητα Αφιδνών συνολικής εκτάσεως 5.013 τ.μ. περιήλθε στην εταιρεία βάσει του υπ' αριθμ. 11339/24-2-79 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αναστασίας Οικονόμου αξίας Ευρώ 2.934,70.

Εντός των γηπέδων της ΒΙΠΕΘ έχουν ανεγερθεί τα συγκροτήματα των εργοστασίων παραγωγής, μετά των αποθηκών, παραρτημάτων και λοιπών βοηθητικών χώρων.

Επίσης με το υπ' αριθμόν 18.359/79 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αρ.Τυπάδη περιήλθε στην Εταιρεία εξ αγοράς κτίριο εκτάσεως 278,4 τ.μ. για τη στέγαση των γραφείων στην οδό Πολυτεχνείου 17 και αξίας κτήσεως Ευρώ 18.003,60.

Τέλος υφίστανται γήπεδα στην περιοχή του Διδυμοτείχου 5.592 τ.μ. αξίας Ευρώ 1.061,22 τα οποία περιήλθαν στην εταιρεία βάσει της υπ' αριθμ. 4015 κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Φωτεινής Ι. Σταμούλη.

## **2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν έχουν επέλθει γεγονότα από την ημερομηνία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης τα οποία θα επηρεάζουν ουσιαστικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

### **2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ**

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιόγωνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιόγωνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές ή εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών που όμως ο κίνδυνος είναι πολύ μικρός καθώς το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών πραγματοποιείται σε Ευρώ.

## **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων γίνονται σε τριμηνιαία, εξαμηνιαία ή ετήσια βάση. Αυτό δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

## **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρείας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

## **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση.

## **Λοιποί κίνδυνοι**

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα με τους πολέμους στην Ουκρανία και Μέση Ανατολή έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με συγκράτηση της καταναλωτικής δαπάνης και αύξηση του κόστους στις πρώτες ύλες, στην ενέργεια και στα μεταφορικά.

Δεδομένου ότι τα ανωτέρω γεγονότα είναι σε εξέλιξη, προς το παρόν, δε μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση της συνολικής επίδρασης τους στη λειτουργία της Εταιρείας, που με

βάση τα αποτελέσματα της Εταιρείας στη χρήση 2023 και στις αρχές της χρήσης 2024 δεν διαφαίνεται ουσιαστική αρνητική επίδραση.

#### **4. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

##### **Στρατηγική**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή έτοιμων γευμάτων (κονσερβοποιία).

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων της καθώς επίσης και της πιστοποίησης των διαδικασιών της βάσει των προδιαγραφών διεθνώς αναγνωρισμένων οργανισμών (Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2015, IFS, BRC).

##### **Περιβάλλον**

Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων και αξιολόγηση της επίδοσής των, διενέργεια τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων, παροχή κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της και ιδιαίτερα στο προσωπικό που έχει περιβαλλοντικές υπευθυνότητες, εφαρμογή στρατηγικής ελαχιστοποίησης των αποβλήτων και ενίσχυση της ανακύκλωσης, αναφορά τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων στις σχετικές αρχές και χρηματοδότηση όλων εκείνων των μέτρων για την επίτευξη του προγράμματος της.

##### **Υγιεινή και ασφάλεια**

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό, επιβεβαιώνεται η πλήρης συμμόρφωση της Εταιρείας με κανονισμούς και νομοθετικές απαιτήσεις που αφορούν στη δραστηριότητά της και τη δύναμη της σε εργαζόμενους, ενώ ταυτόχρονα έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες εγκαταστάσεις και εφαρμόζονται μέτρα ασφαλείας για συνεργάτες, επισκέπτες, πελάτες που ενδέχεται να κινούνται στους χώρους της Εταιρείας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφαλείας τους.

Η διασφάλιση της υγιεινής και του ασφαλούς περιβάλλοντος των εργαζομένων, υιοθετώντας πρακτικές πέρα από όσα ορίζει ο νόμος, αποτελεί διαρκή στόχο και καθημερινή επιδίωξη της Εταιρείας.

##### **Εργασιακά θέματα**

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.



Τυχόν αδυναμία εύρεσης και απασχόλησης ικανού προσωπικού, ειδικά μέσης και ανώτερης διοικητικής βαθμίδας και υψηλής εξειδίκευσης θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη λειτουργία και χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας και της Διαδικασίας Επίβλεψης Υγείας. Πραγματοποιούνται περιοδικές ιατρικές εξετάσεις των εργαζομένων σε συνδυασμό με τη θέση εργασίας τους, την ηλικιακή ομάδα και το φύλο.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρείας. Βασικό μέλημα της διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντοτε τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

### **Εταιρική κοινωνική ευθύνη**

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενη από τα δεδομένα του χώρου δράσης της, αναγνωρίζοντας την ευθύνη που την αναλογεί απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Η Εταιρεία αποσκοπώντας σε μια υπεύθυνη, μακροπρόθεσμη και βιώσιμη ανάπτυξη, έχει σαφή στρατηγική για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη.

Για την Εταιρεία η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί κομμάτι μιας μακροχρόνιας στρατηγικής, που προκύπτει από το χρέος της να στηρίζει την κοινωνία, προσπαθώντας να προσφέρει χαμόγελα και κυρίως αναγνωρίζοντας ότι οι άνθρωποι αποτελούν τη δύναμή της. Αυτό το χρέος είναι η κινητήρια δύναμη πίσω από όλες τις δράσεις της Εταιρείας. Φυσικά η Εταιρεία δεν θα μπορούσε να μείνει αμέτοχη στην οικονομική κρίση που διανύει η χώρα μας και στις συνέπειες αυτής.

Η Εταιρική Βιωσιμότητα (Corporate Sustainability) ξεκινάει με το σύστημα αξιών της Εταιρείας και με μια προσέγγιση στο επιχειρείν βασισμένη σε αρχές. Με την ενσωμάτωση των Δέκα Αρχών του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών (UN Global Compact – UNGC) και των κατευθυντήριων γραμμών του ΟΟΣΑ για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις στις στρατηγικές, τις πολιτικές και τις διαδικασίες και τη δημιουργία μιας κουλτούρας ακεραιότητας, η Εταιρεία δεν ανταποκρίνεται απλά στις βασικές ευθύνες της απέναντι στον άνθρωπο και την κοινωνία, αλλά θέτει επίσης το πλαίσιο για τη μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας πραγματοποιούνται με επίγνωση της κοινωνικής ευθύνης που έχει προς όλους τους ενδιαφερόμενους φορείς και κυρίως την τοπική κοινωνία όπου λειτουργεί. Στόχος της Εταιρείας είναι να εξοικειώνεται με τις ανάγκες και προτεραιότητες της τοπικής κοινότητας ώστε οι αναπτυξιακές προσπάθειες της να είναι όσο το δυνατόν πιο συμβατές με τις δικές τους αλλά και ευρύτερα της ελληνικής κοινωνίας.

Με την υλοποίηση κοινωνικών προγραμμάτων και δράσεων, η Εταιρεία φιλοδοξεί να συμβάλλει στην ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής επιδιώκοντας τη μεγαλύτερη ενεργοποίηση της μέσω επιλεγμένων δράσεων.

Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία συμμετέχει και υποστηρίζει με ποικίλους τρόπους σε διάφορα προγράμματα που οργανώνονται από τοπικούς φορείς, συλλόγους και οργανώσεις που επιτελούν κοινωνικό έργο ενώ παράλληλα συμβάλλει με δωρεές στην ενίσχυση του έργου διαφόρων μη κερδοσκοπικών οργανισμών και νοσοκομείων για την ενίσχυση καρκινοπαθών, αγορά αναπηρικών αμαξιδίων, εξυπηρέτηση αναγκών νοσοκομειακών ιδρυμάτων κ.α.

#### **5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού ύψους Ευρώ 469.581,87 (31.12.2022: Ευρώ 392.861,90). Την 31η Δεκεμβρίου 2023 οφείλονται αμοιβές στα μέλη της διοίκησης ποσού Ευρώ 51.965,90 (31.12.2022: Ευρώ 44.139,98).

Θεσσαλονίκη, 18 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Πέντζος

Α.Δ.Τ. ΑΙ701333



**Building a better  
working world**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για γνώμη**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



**Building a better  
working world**

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.



**Building a better  
working world**

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 19321  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ  
ΑΜ ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG  
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία  
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125  
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

# ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε.

## ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ)

### Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023							
ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε.							
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ							
Ποσά σε ευρώ							
Ενεργητικό	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	Καθαρή θέση, προβλέψεις και υποχρεώσεις	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Ενσώματα Πάγια</b>				<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Ακίνητα	4	10.780.651,72	10.498.855,32	Κεφάλαιο	13	8.035.315,20	8.035.315,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	2.643.171,82	1.634.358,91	<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Μεταφορικά μέσα	4	34.029,94	35.873,98	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	678.956,05	623.839,21
Λοιπός εξοπλισμός	4	103.447,35	108.889,14	Αφορολόγητα και λοιπα αποθεματικά	14	2.924.214,96	2.924.214,96
<b>Σύνολο</b>		<b>13.561.300,83</b>	<b>12.277.977,35</b>	Αποτελέσματα εις νέο		3.206.468,29	2.709.248,36
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>				<b>Σύνολο</b>			
Λοιπά άυλα	5	5.474,90	8.384,95			<b>6.809.639,30</b>	<b>6.257.302,53</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4	276.371,13	26.650,00	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				<b>Προβλέψεις</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις	7	38.723,70	37.636,22	Προβλέψεις για παραχές σε εργαζομένους	15	279.260,23	346.613,09
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξ.	6	2.556,50	2.556,50	<b>Υποχρεώσεις</b>			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	6	10.000,00	10.000,00	<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
<b>Σύνολο</b>		<b>51.280,20</b>	<b>50.192,72</b>	Δάνεια	16	4.574.006,88	4.950.000,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>				<b>Κρατικές επιχορηγήσεις</b>			
		<b>13.894.427,06</b>	<b>12.363.205,02</b>		17	0,00	0,00
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				<b>Σύνολο</b>			
<b>Αποθέματα</b>				<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορεύματα	8	3.395.905,88	2.582.554,32	Τραπεζικά δάνεια	18	9.687.909,24	8.393.586,03
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8	2.105.311,52	2.385.187,19	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	16	2.399.100,04	1.429.987,15
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	2.580.922,92	2.750.676,09	Εμπορικές υποχρεώσεις	19	4.931.624,17	4.562.193,53
Προκαταβολές για αποθέματα	8	2.596.183,83	2.354.312,91	Φόρος εισοδήματος	20	235.787,75	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>10.678.324,15</b>	<b>10.072.730,51</b>	Λοιποί φόροι και τέλη	21	117.339,49	92.975,33
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>				<b>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	8.850.930,42	6.979.851,94	Λοιπές υποχρεώσεις	23	737.608,10	1.179.201,14
Λοιπές απαιτήσεις	10	658.638,04	563.476,43	Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	24	173.391,09	172.632,45
Δουλεμένα έσοδα περιόδου	11	113.981,22	111.485,73	Έσοδα επομένων χρήσεων	24	25.805,52	14.917,13
Προπληρωμένα έξοδα	11	29.386,85	27.200,06	<b>Σύνολο</b>		<b>18.461.096,58</b>	<b>15.997.100,84</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	3.933.630,45	5.468.381,97	<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>			
<b>Σύνολο</b>		<b>13.586.566,98</b>	<b>13.150.396,13</b>			<b>23.035.103,46</b>	<b>20.947.100,84</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>				<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>			
		<b>24.264.891,13</b>	<b>23.223.126,64</b>			<b>38.159.318,19</b>	<b>35.586.331,66</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>							
		<b>38.159.318,19</b>	<b>35.586.331,66</b>				

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023**  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ)

### Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Ποσά σε ευρώ			
	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01.2023- 31.12.2023</u>	<u>01.01.2022 - 31.12.2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	34.804.450,40	30.623.404,98
Κόστος πωλήσεων	26	-29.246.727,56	-26.855.095,23
Μικτό αποτέλεσμα		5.557.722,84	3.768.309,75
Λοιπά συνήθη έσοδα	27	676.142,18	785.110,24
		6.233.865,02	4.553.419,99
Έξοδα διοίκησης	28	-1.388.030,35	-1.394.182,41
Έξοδα διάθεσης	29	-2.108.375,15	-2.008.936,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές	30	-312.491,62	-339.274,79
Καθαρές ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4	-75.896,35	-278.019,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31	26.624,39	50.552,25
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>2.375.695,94</b>	<b>583.559,29</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32	4,71	0,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	32	-869.130,06	-434.474,21
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>1.506.570,59</b>	<b>149.085,89</b>
Φόροι εισοδήματος	20	-404.233,82	-210.864,97
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους</b>		<b>1.102.336,77</b>	<b>-61.779,08</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ)

### Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ <i>Ποσά σε ευρώ</i>					
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ'κού	Αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	8.035.315,20	623.839,21	2.924.214,96	3.877.284,55	15.460.653,92
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-61.779,08	-61.779,08
Διανομή μερίσματος (σημ. 34)	0,00	0,00	0,00	-1.106.257,11	-1.106.257,11
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>8.035.315,20</b>	<b>623.839,21</b>	<b>2.924.214,96</b>	<b>2.709.248,36</b>	<b>14.292.617,73</b>
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.102.336,77	1.102.336,77
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (σημ. 14)	0,00	55.116,84	0,00	-55.116,84	0,00
Διανομή μερίσματος (σημ. 34)	0,00	0,00	0,00	-550.000,00	-550.000,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>8.035.315,20</b>	<b>678.956,05</b>	<b>2.924.214,96</b>	<b>3.206.468,29</b>	<b>14.844.954,50</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



# ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία ιδρύθηκε το 1932. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, στην ΒΙΠΕ Σίνδου ΟΤ 49.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 057176704000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Α.Μ.Α.Ε. 8244/62/Α/86/0079.

Η Εταιρεία έχει σαν σκοπό την παραγωγή και εμπορία τροφίμων και παρασκευασμάτων πάσης φύσεως και είδους από μεταποίηση και επεξεργασία γεωργικών, κτηνοτροφικών, γαλακτοκομικών, πτηνοτροφικών και αλιευτικών προϊόντων, την αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού, όπως επίσης και τη συμμετοχή σε άλλες Εταιρείες που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

Η διάρκεια της Εταιρείας άρχισε από τη νόμιμη σύσταση της και λήγει τον Σεπτέμβριο του 2072.

Η σύνθεσή του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως έχει προκύψει με απόφαση της από 22.04.2021 Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, κατά την 31.12.2023, με θητεία μέχρι την 21.04.2026, έχει ως εξής:

Πέντζος Νικόλαος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Πέντζος Τηλέμαχος	Διευθύνων Σύμβουλος
Λέκκας Φώτιος	Αντιπρόεδρος
Πέντζου Ζωή	Μέλος
Πέντζος Πέτρος – Αδόλφος	Μέλος
Παϊπέτης Γεώργιος	Μέλος
Καπαράκη Αγγελική	Μέλος
Παϊπέτη Ουρανία	Μέλος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 18.06.2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

#### **2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους (εξαιρουμένων των γηπέδων-οικοπέδων τα οποία αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους οι οποίες και θεωρήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι και το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

#### **(α) Συναλλαγματικές μετατροπές:**

**(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

**(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **(β) Ενσώματα πάγια:**

##### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα γήπεδα-οικόπεδα επιμετρήθηκαν στις εύλογες αξίες τους οι οποίες και θεωρήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ενώ τα κτίρια, ο μηχανολογικός εξοπλισμός, τα μεταφορικά μέσα και ο λοιπός εξοπλισμός επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

##### Πάγιο

Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων

Μηχανήματα

Μεταφορικά Μέσα

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

##### Ωφέλιμη Ζωή

50 έτη

10 - 35 έτη

8-10 έτη

5-10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Οι προκαταβολές και τα υπό κατασκευή μη κυκλοφορούντα στοιχεία περιλαμβάνονται στα πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

##### Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### Απομείωση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματος περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως. Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημιά απομείωσης.

#### **(γ) Άυλα πάγια στοιχεία:**

Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις δύο παρακάτω περιπτώσεις:

- α) είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται ή αποχωρίζεται από την οντότητα και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται, ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.
- β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την οντότητα, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

#### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων (λογισμικά προγράμματα) διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή απόσβεσης που αντανακλά την ωφέλιμη ζωή τους.

Τα στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης τους από το Ν. 4308/2014 (λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως), παρέμειναν στα άυλα πάγια στοιχεία μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους.

## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

##### Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

##### Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται παρακάτω (άρθρο 19 παρ. 5 του νόμου 4308/2014):

- α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντική υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημίες απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα εξατομικευμένα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Υπάρχει μικρή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σχετικά με τους πελάτες.

##### Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **(ε) Αποθέματα:**

#### Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Τα ιδιοπαραγόμενα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος παραγωγής.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Ως καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωσή του και για την πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η πρόβλεψη για υποτίμηση εμπορευμάτων σχηματίζεται στην βάση παρουσίας των αποθεμάτων στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της, την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους η οποία ακολουθείται πάγια.

### **(στ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### **(ζ) Μετοχικό κεφάλαιο:**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από το μετοχικό κεφάλαιο.

### **(η) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση, όρος ο οποίος υποδηλώνει ότι απαιτείται στάθμιση όλων των σημαντικών ενδεχόμενων βάσει πιθανότητα επέλευσης. Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις θα αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό

## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **(θ) Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **(ι) Κρατικά Ασφαλιστικά προγράμματα:**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

#### **(κ) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:**

##### Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

#### Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### **(λ) Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### **(μ) Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων:**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ότι αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά.

Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά Συνήθη Έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### **(ν) Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία:**

##### **Τρέχουσα φορολογία**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

##### **Αναβαλλόμενη φορολογία**

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.



## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **(ξ) Αναγνώριση Εσόδων:**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Έσοδα από την πώληση αγαθών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών, τα αγαθά έχουν γίνει αποδεκτά από τον αγοραστή και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σφοδρά πιθανή. Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

#### **(ο) Έξοδα:**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

#### **(π) Μερίσματα:**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **(ρ) Μισθώσεις (ως μισθωτής):**

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 η Εταιρεία δεν είχε χρηματοδοτικές παρά μόνο λειτουργικές μισθώσεις ακινήτου και μεταφορικών μέσων.

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 4. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων στοιχείων αναλύεται ως ακολούθως:

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λουπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλ. στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>							
<b>01.01.2022</b>	<b>6.915.319,82</b>	<b>7.782.553,21</b>	<b>9.305.618,85</b>	<b>218.247,94</b>	<b>1.193.898,00</b>	<b>26.650,00</b>	<b>25.442.287,82</b>
Προσθήκες	0,00	2.615,60	6.180,00	0,00	30.658,39	0,00	39.453,99
Μειώσεις	0,00	0,00	-2.532.434,81	0,00	-672,58	0,00	-2.533.107,39
<b>31.12.2022</b>	<b>6.915.319,82</b>	<b>7.785.168,81</b>	<b>6.779.364,04</b>	<b>218.247,94</b>	<b>1.223.883,81</b>	<b>26.650,00</b>	<b>22.948.634,42</b>
Προσθήκες	0,00	199.678,90	79.020,96	0,00	21.721,14	1.676.410,77	1.976.831,77
Μειώσεις	0,00	0,00	-483.403,72	0,00		0,00	-483.403,72
Μεταφορές	0,00	243.500,00	1.183.189,64	0,00	0,00	-1.426.689,64	0,00
<b>31.12.2023</b>	<b>6.915.319,82</b>	<b>8.228.347,71</b>	<b>7.558.170,92</b>	<b>218.247,94</b>	<b>1.245.604,95</b>	<b>276.371,13</b>	<b>24.442.062,47</b>
<b>ΣΥΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>01.01.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>4.044.824,31</b>	<b>5.925.141,33</b>	<b>180.529,92</b>	<b>1.090.734,99</b>	<b>0,00</b>	<b>11.241.230,55</b>
Αποσβέσεις	0,00	156.809,00	162.698,80	1.844,04	24.662,25	0,00	346.014,09
Μειώσεις	0,00	0,00	-942.835,00	0,00	-402,57	0,00	-943.237,57
<b>31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>4.201.633,31</b>	<b>5.145.005,13</b>	<b>182.373,96</b>	<b>1.114.994,67</b>	<b>0,00</b>	<b>10.644.007,07</b>
Αποσβέσεις		161.382,50	173.508,86	1.844,04	27.219,28	0,00	363.954,68
Μειώσεις		0,00	-403.514,89	0,00	-56,35	0,00	-403.571,24
<b>31.12.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>4.363.015,81</b>	<b>4.914.999,10</b>	<b>184.218,00</b>	<b>1.142.157,60</b>	<b>0,00</b>	<b>10.604.390,51</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>							
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>6.915.319,82</b>	<b>3.583.535,50</b>	<b>1.634.358,91</b>	<b>35.873,98</b>	<b>108.889,14</b>	<b>26.650,00</b>	<b>12.304.627,35</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>6.915.319,82</b>	<b>3.865.331,90</b>	<b>2.643.171,82</b>	<b>34.029,94</b>	<b>103.447,35</b>	<b>276.371,13</b>	<b>13.837.671,96</b>

Επί των ενσώματων παγίων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης μόνιμου χαρακτήρα της αξίας των ενσώματων παγίων της.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Κόστος πωλήσεων (σημ. 26)	305.001,60	290.247,16
Έξοδα διοίκησης (σημ. 28)	40.162,38	37.587,07
Έξοδα διάθεσης (σημ. 29)	18.790,70	18.179,86
<b>Σύνολο</b>	<b>363.954,68</b>	<b>346.014,09</b>

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Αναπόσβεστη αξία παγίων	80.137,48	1.590.174,83
Είσπραξη από πωλήσεις παγίων	4.241,13	1.312.155,26
<b>Ζημίες από πώληση παγίων</b>	<b>-75.896,35</b>	<b>-278.019,57</b>

### 5. Άυλα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των άυλων πάγιων στοιχείων αναλύεται ως ακολούθως:

<b>Αξία κτήσεως</b>	<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>1.644.364,97</b>
Προσθήκες	2.219,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>1.646.583,97</b>
Προσθήκες	466,30
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>1.647.050,27</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>1.599.070,28</b>
Αποσβέσεις	39.128,74
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>1.638.199,02</b>
Αποσβέσεις	3.376,35
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>1.641.575,37</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>8.384,95</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>5.474,90</b>

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Κόστος πωλήσεων (σημ. 26)	95,75	71,89
Έξοδα διοίκησης (σημ. 28)	3.100,00	38.879,13
Έξοδα διάθεσης (σημ. 29)	180,60	177,72
<b>Σύνολο</b>	<b>3.376,35</b>	<b>39.128,74</b>

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

### Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 6. Συμμετοχές σε θυγατρικές και Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100% ποσού Ευρώ 2.556,50 στην Εταιρεία ΖΑΝΑΕ FOODS με έδρα την Βουλγαρία. Η εν λόγω Εταιρεία δεν έχει αρχίσει την λειτουργική της δραστηριότητα μέχρι σήμερα.

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Έδρα	Αξία Συμμετοχής 31.12.2023	Αξία Συμμετοχής 31.12.2022
Πολιτιστική Εταιρία Επιχειρηματιών Βορείου Ελλάδος (Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρία)	Θεσσαλονίκη	7.500,00	7.500,00
Αγροτεχνολογική Εξαγωγική Σύμπραξη	Θεσσαλονίκη	2.500,00	2.500,00
<b>Σύνολο</b>		<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης.

#### 7. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2023	31.12.2022
Εγγυήσεις ηλεκτρισμού και λοιπών παροχών τρίτων	29.583,28	29.583,28
Εγγυήσεις ενοικίων ακινήτων και αυτοκινήτων	9.140,42	8.052,94
<b>Σύνολο</b>	<b>38.723,70</b>	<b>37.636,22</b>

#### 8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	3.395.905,88	2.582.554,32
Έτοιμα προϊόντα	2.105.311,52	2.385.187,19
Πρώτες ύλες, Αναλώσιμα	2.580.922,92	2.750.676,09
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	2.596.183,83	2.354.312,91
<b>Σύνολο</b>	<b>10.678.324,15</b>	<b>10.072.730,51</b>

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στην ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωλήσεων. Δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022.

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

### Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

### 9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Πελάτες	10.255.449,92	8.834.976,80
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1.120.687,77	587.505,63
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.525.207,27	-2.442.630,49
<b>Σύνολο</b>	<b>8.850.930,42</b>	<b>6.979.851,94</b>

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εμπορικές απαιτήσεις και δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόσθετης πρόβλεψης επισφάλειας.

### 10. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Απαίτηση από ΦΠΑ	557.022,13	336.552,63
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0,00	154.278,17
Προκαταβολές σε προμηθευτές – πιστωτές	950.846,86	926.542,63
Λογαριασμοί προς απόδοση	107.408,77	126.184,60
Λοιποί χρεώστες	31.091,88	7.650,00
Επισφαλείς-επίδικοι χρεώστες	190.000,00	190.000,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.177.731,60	-1.177.731,60
<b>Σύνολο</b>	<b>658.638,04</b>	<b>563.476,43</b>

### 11. Προπληρωμένα Έξοδα – Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Αμοιβές τρίτων	2.677,55	2.245,66
Ασφάλιστρα	17.777,01	16.715,71
Φόροι - τέλη	2.200,00	2.200,00
Διάφορα έξοδα	6.732,29	6.038,69
<b>Σύνολο</b>	<b>29.386,85</b>	<b>27.200,06</b>

## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε.**

### **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

#### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου ποσού Ευρώ 113.981,22 (31.12.2022: Ευρώ 111.485,73) αφορούν σε δεδουλευμένα έσοδα από royalties και παροχή υπηρεσιών ποσού Ευρώ 112.849,35 (31.12.2022: Ευρώ 110.837,32) και λοιπά δεδουλευμένα έσοδα ποσού Ευρώ 1.131,87 (31.12.2022: Ευρώ 648,41).

### **12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Ταμείο	68.589,82	38.084,20
Καταθέσεις όψεως	3.865.040,63	5.430.297,77
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.933.630,45</u></b>	<b><u>5.468.381,97</u></b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε Ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και προθεσμιακών καταθέσεων. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με τη αρχή του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα στην συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 32).

### **13. Κεφάλαιο**

Το εγκεκριμένο και πλήρες καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		
811.648 κοινές μετοχές ονομ. αξίας 9,90		
Ευρώ έκαστη	<b><u>8.035.315,20</u></b>	<b><u>8.035.315,20</u></b>

### **14. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Τακτικό Αποθεματικό	<u>678.956,05</u>	<u>623.839,21</u>

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

### Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	1.380.785,06	1.380.785,06
Έκτακτα αποθεματικά	1.046.081,91	1.046.081,91
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	13.736,52	13.736,52
Ειδικά αποθεματικά	483.611,47	483.611,47
<b>Σύνολο</b>	<b>2.924.214,96</b>	<b>2.924.214,96</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων:** Αφορά αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων καθώς και εισπραχθείσες επιχορηγήσεις για την πραγματοποίηση επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά.

**Έκτακτα αποθεματικά:** Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται έκτακτα αποθεματικά που σχηματίστηκαν είτε από φορολογηθέντα κέρδη παρελθουσών χρήσεων είτε προέρχονται από αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων που έχει παρέλθει ο χρόνος δέσμευσης τους.

## 15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους	<b>279.260,23</b>	<b>346.613,09</b>

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

### Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Καθαρή υποχρέωση ένααρξης χρήσεως	346.613,09	377.225,98
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα (σημ.33)	55.572,55	45.599,67
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.31)	-15.288,14	-4.696,94
Πληρωθείσες παροχές	-107.637,27	-71.515,62
<b>Καθαρή υποχρέωση ένααρξης χρήσεως</b>	<b><u>279.260,23</u></b>	<b><u>346.613,09</u></b>

### 16. Μακροπρόθεσμα Δάνεια - Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

Οφειλόμενα Δάνεια	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Μέσα σε ένα έτος	2.399.100,04	1.429.987,15
Από 1-5 έτη	4.574.006,88	4.950.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.973.106,92</u></b>	<b><u>6.379.987,15</u></b>

Για την εξασφάλιση των μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Το συνολικό έξοδο για τόκους, των μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (σημ. 32).

### 17. Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων

Η Εταιρεία έχει λάβει επιχορηγήσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο και με ετήσιους συντελεστές, ανάλογους με τους συντελεστές απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων για τα οποία λήφθηκαν.

Η κίνηση των επιχορηγήσεων έχει ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>103.537,87</b>
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (σημ. 27)	-103.537,87
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>0,00</u></b>



## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **18. Τραπεζικά δάνεια**

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαιο κίνησης και ανέρχονται σε Ευρώ 9.687.909,24 (31.12.2022: Ευρώ 8.393.586,03).

Για την εξασφάλιση των βραχυπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχει αχρησιμοποίητα διαθέσιμα πιστωτικά όρια.

Το συνολικό έξοδο για τόκους, των βραχυπροθέσμων τραπεζικών δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (σημ. 32).

#### **19. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Προμηθευτές	4.268.732,01	4.437.475,50
Επιταγές πληρωτέες	662.892,16	124.718,03
<b>Σύνολο</b>	<u><b>4.931.624,17</b></u>	<u><b>4.562.193,53</b></u>

#### **20. Φόρος Εισοδήματος**

Ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος για τη χρήση είναι 22% (2022: 22%).

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2023 ανέρχεται σε Ευρώ 404.233,82 και περιλαμβάνει τρέχων φόρο εισοδήματος (31.12.2022: Ευρώ 210.864,97).

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	404.233,82	210.864,97
Προκαταβολή/παρακρατούμενοι φόροι	-168.446,07	-210.864,97
<b>Σύνολο</b>	<b><u>235.787,75</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

### 21. Λοιποί φόροι τέλη

Οι Λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού - τρίτων	101.051,39	81.561,28
Λοιποί φόροι	16.288,10	11.414,05
<b>Σύνολο</b>	<b><u>117.339,49</u></b>	<b><u>92.975,33</u></b>

### 22. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
ΕΦΚΑ	152.531,18	151.608,08

### 23. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Προκαταβολές πελατών	412.286,51	953.762,17
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	221.564,21	217.185,69
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως υπό διακανονισμό	97.509,37	1.156,20
Πιστωτές διάφοροι	6.248,01	7.097,08
<b>Σύνολο</b>	<b><u>737.608,10</u></b>	<b><u>1.179.201,14</u></b>

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 24. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα – Έσοδα επομένων χρήσεων

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Αμοιβές τρίτων	28.163,30	6.229,62
Παροχές τρίτων	72.144,30	116.050,14
Διάφορα έξοδα	32.024,49	5.967,86
Τόκοι δανείων	41.059,00	44.384,83
<b>Σύνολο</b>	<b>173.391,09</b>	<b>172.632,45</b>

Τα έσοδα επομένων χρήσεων ποσού Ευρώ 25.805,52 (31.12.2022: Ευρώ 14.917,13) αφορούν σε προεισπραχθέντα ενοίκια που έγιναν δεδουλευμένα την επόμενη χρήση.

### 25. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	19.556.735,17	17.869.251,85
Πωλήσεις ετοιμών και ημιτελών	12.731.333,24	10.258.449,23
Πωλήσεις αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	2.516.381,99	2.495.703,90
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>34.804.450,40</b>	<b>30.623.404,98</b>

### 26. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Αποσβέσεις (σημ. 4, 5)	305.192,80	290.319,05
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	25.386.046,67	23.028.492,53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 33)	2.587.688,74	2.349.236,95
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	49.891,97	72.274,20
Παροχές τρίτων	477.165,46	653.604,17
Φόροι – τέλη	49.988,69	53.098,91
Διάφορα έξοδα	390.753,23	408.069,42
<b>Σύνολο</b>	<b>29.246.727,56</b>	<b>26.855.095,23</b>

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 27. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Λοιπές επιδοτήσεις	7.910,39	9.670,67
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	480.180,26	483.918,26
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων (σημ. 17)	0,00	103.537,87
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	7.537,56	2.126,20
Τέλη ανακύκλωσης πωλήσεων εξωτερικού	180.513,97	185.857,24
<b>Σύνολο</b>	<b><u>676.142,18</u></b>	<b><u>785.110,24</u></b>

### 28. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Αποσβέσεις (σημ. 4, 5)	43.563,54	76.466,20
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 33)	803.708,05	759.681,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	241.273,59	263.912,77
Παροχές τρίτων	120.378,27	104.948,59
Φόροι – τέλη	25.130,72	25.150,00
Διάφορα έξοδα	153.976,18	164.023,01
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.388.030,35</u></b>	<b><u>1.394.182,41</u></b>

### 29. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 33)	296.882,19	284.050,47
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	222.576,87	162.984,62
Παροχές τρίτων	192.609,73	201.793,88
Φόροι - τέλη	37.905,83	78.885,52
Αποσβέσεις (σημ. 4, 5)	18.574,69	18.357,58
Κόστος αναλωθέντων υλικών	9.950,80	9.363,62
Διάφορα έξοδα	1.329.875,04	1.253.500,49
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.108.375,15</u></b>	<b><u>2.008.936,18</u></b>

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 30. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	6.546,97	10.394,04
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (σημ. 9, 10)	84.534,50	35.015,72
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	189.904,87	242.545,61
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.420,89	2.156,18
Λοιπά έξοδα	28.084,39	49.163,24
<b>Σύνολο</b>	<b><u>312.491,62</u></b>	<b><u>339.274,79</u></b>

### 31. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	3.529,45	8.352,30
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ. 9, 15)	17.245,86	5.979,28
Λοιπά έσοδα	5.849,08	36.220,67
<b>Σύνολο</b>	<b><u>26.624,39</u></b>	<b><u>50.552,25</u></b>

### 32. Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα και έσοδα

Τα κονδύλια αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</b>		
Τόκοι & έξοδα μακροπροθέσμων δανείων (σημ. 16)	335.567,66	159.873,82
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων (σημ. 18)	481.216,24	222.601,87
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	6.354,44	12.339,28
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	45.991,72	39.659,24
<b>Σύνολο</b>	<b><u>869.130,06</u></b>	<b><u>434.474,21</u></b>
<b>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</b>		
Τόκοι καταθέσεων όψεως (σημ. 12)	4,71	0,81
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b><u>869.125,35</u></b>	<b><u>434.473,40</u></b>

## ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 33. Κόστος Μισθοδοσίας

Το Κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Μισθοί – Ημερομίσθια	2.918.870,24	2.667.051,45
Εργοδοτικές εισφορές	667.207,96	631.111,39
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	46.628,23	49.206,75
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 15)	55.572,55	45.599,67
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.688.278,98</u></b>	<b><u>3.392.969,26</u></b>

Το Κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Κόστος πωλήσεων (σημ. 26)	2.587.688,74	2.349.236,95
Έξοδα διοίκησης (σημ.28)	803.708,05	759.681,84
Έξοδα διάθεσης (σημ. 29)	296.882,19	284.050,47
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.688.278,98</u></b>	<b><u>3.392.969,26</u></b>

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία στη χρήση 2023 και 2022 έχει ως ακολούθως:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Άτομα</b>		
Μισθωτοί	45	42
Ημερομίσθιοι	95	94
<b>Σύνολο</b>	<b><u>140</u></b>	<b><u>136</u></b>

### 34. Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Με απόφαση της από 08.09.2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων πραγματοποιήθηκε διανομή φορολογηθέντων κερδών προηγούμενων χρήσεων μέχρι την 31.12.2021 συνολικού ποσού Ευρώ 1.106.257,11, που καταβλήθηκε στη χρήση 2022.

Με απόφαση της από 29.06.2023 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος από κέρδη προηγούμενων χρήσεων ποσού Ευρώ 550.000,00 (Ευρώ 0,6776 ανά μετοχή) που καταβλήθηκε στη χρήση 2023.

## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Την 18.06.2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από κέρδη της χρήσης 2023 ποσού Ευρώ 606.000,00 (Ευρώ 0,7466 ανά μετοχή). Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### **35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

#### **Αμοιβές μελών διοίκησης**

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού ύψους Ευρώ 469.581,87 (31.12.2022: Ευρώ 392.861,90). Την 31η Δεκεμβρίου 2023 οφείλονται αμοιβές στα μέλη της διοίκησης ποσού Ευρώ 51.965,90 (31.12.2022: Ευρώ 44.139,98).

Τέλος αναφέρεται ότι στην σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που προέκυψε βάσει αναλογιστικής μελέτης περιλαμβάνεται ποσό ύψους Ευρώ 17.563,65 (31.12.2022: Ευρώ 18.150,01) που αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που περιλαμβάνονται στην μισθοδοσία της Εταιρείας.

### **36. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### **α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις**

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας.

#### **β. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις**

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για καλή εκτέλεση συμβάσεων ποσού Ευρώ 22.400,00 (31.12.2022: Ευρώ 605.190,00).

Επίσης υφίσταται προσημειώσεις – υποθήκες για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες ποσού Ευρώ 462.023,30 (31.12.2022: Ευρώ 462.023,30) και επιταγές τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ποσού Ευρώ 318.700,00 (31.12.2022: Ευρώ 318.700,00).

#### **γ. Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως μισθωτής**

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων με λήξη τον Ιούλιο 2028.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και ανέρχονται σε Ευρώ 66.863,01 (31.12.2022: Ευρώ 58.488,66).

## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε.** **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχουν ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Εντός επόμενου έτους	58.356,20	59.366,17
Από 1 έως 5 έτη	84.007,55	82.483,11
<b>Σύνολο</b>	<b>142.363,75</b>	<b>141.849,28</b>

#### **δ. Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως Εκμισθωτής**

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση ακινήτου και δεξαμενών με λήξη τον Οκτώβριο 2028.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και ανέρχονται σε Ευρώ 113.257,61 (31.12.2022: 64.925,27) (σημ. 27).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχουν ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Εντός επόμενου έτους	119.116,00	64.842,40
Από 1 έως 5 έτη	476.464,00	194.196,80
Πάνω από 5 έτη	119.116,00	45.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>714.696,00</b>	<b>304.039,20</b>

#### **ε. Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία είχε δέσμευση για την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 455.000,00 από το οποίο έχει προκαταβληθεί και αναγνωρισθεί στα ενσώματα πάγια στοιχεία ποσό ύψους Ευρώ 276.371,13 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023 και ολοκληρώθηκε στη χρήση 2024.

#### **στ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011-2022 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού



## **ΖΑΝΑΕ ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

---

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

Νικόλαος Πέντζος  
Α.Δ.Τ. ΑΙ701333

Τηλέμαχος Πέντζος  
Α.Δ.Τ. ΑΟ663417

Αριστέιδης Αρμένης  
Α.Δ.Τ. ΑΜ287886  
(Αρ. αδείας 10379 Α΄τάξης)

Απόστολος Χαριτίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ180961  
(Αρ. αδείας 20247 Α΄τάξης)